

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/23-09-19**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας
Αριθμός απόφασης 279/2019

Περίληψη:

Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Π. Ζερβοχωρίου συνολικού εμβαδού 84,05 τ.μ. για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 119/1990, 43/1997 και 64/2010 οικονομικές άδειες, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 23η του μηνός Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15969/19-9-19 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 32 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
20. ΜΑΛΑΚΗ-ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
21. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
23. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
24. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
25. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΤ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

26. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
27. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
28. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠ. ΙΩΑΝΝΗΣ
29. ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
30. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
6	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
7	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
8	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
9	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
10	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
11	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
3	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η κα Λαζαρίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων μετά την έγκριση του κατεπείγοντος του 2^{ου} προημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά το 6^ο προημερησίας διάταξης θέμα.

Ο κ. Χατζηιωαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων μετά την έγκριση του κατεπείγοντος του 6^{ου} προημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά το 7^ο προημερησίας διάταξης θέμα.

Η κα Μπαλτατζίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων μετά την έγκριση του κατεπείγοντος του 6^{ου} προημερησίας διάταξης θέματος και επανήλθε κατά το 1^ο ημερησίας διάταξης θέμα. Επίσης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 15^ο ημερησίας διάταξης θέμα.

Ο κ. Καραγιαννίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 7^ο προημερησίας διάταξης θέμα.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε κατά το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μυλωνάς Ιωάννης του Δημητρίου αποχώρησε κατά το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τσέλιος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 6^ο, 7^ο και 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κκ. Ζάχος, Παρθενόπουλος, Βαλσαμίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Νικόλαος του Δημητρίου αποχώρησε στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μυλωνάς Ιωάννης του Αποστόλου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 17^ο και 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ ο οποίος έθεσε υπόψιν του σώματος την 15948/19-09-2019 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

Θέμα: Λήψη απόφασης ή μη για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Π. Ζερβοχωρίου συνολικού εμβαδού 84,05 τ.μ. για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 119/1990, 43/1997 και 64/2010 οικονομικές άδειες, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή.

Το κτίριο συνολικού εμβαδού 84,05 τ.μ, μαζί με το ημιυπαίθριο χώρο, βρίσκεται σε γηπεδική έκταση εντός του συνοικισμού Π. Ζερβοχωρίου, που είναι χαρακτηρισμένη ως ρέμα, πλην όμως είναι ανενεργό από δεκαετιών και από φυσικά αίτια, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να επανέλθει στην προηγούμενη κατάσταση, και η λειτουργία του ως χώρος αναψυκτηρίου με δικαίωμα μαζικής εστίασης δεν εγκυμονεί κανέναν απολύτως κίνδυνο. Υφίσταται νομίμως, και έχουν εκδοθεί οι με αριθμούς 119/1990, 43/1997 και 64/2010 οικοδομικές άδειες. Επιπλέον έχει ληφθεί και απόφαση του Δ.Σ. του Τοπικού Συμβουλίου Ζερβοχωρίου, που συμφωνεί με την εκμίσθωσή του. Σημειώνεται ακόμη, ότι μέχρι και το έτος 2014 λειτουργούσε νόμιμα ως τέτοιο.

Μετά ταύτα καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει σήμερα και κάθε άλλη συναφή διάταξη, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή, με την διαδικασία του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού και προφορικές προσφορές.

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Βασιλείου, Μπαλατατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Αραμπατζή, Τζουβάρας, Τασιώνας, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Μυλωνάς Απ. Ι, Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Κουτσογιάννης Ν. Δημ, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος,

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος και Χατζηϊωαννίδης εκφράζοντας μεν την συμφωνία τους στην αξιοποίηση του χώρου εφόσον είναι ασφαλές αλλά δηλώνοντας την αντίθεσή τους στη μίσθωσή του σε ιδιώτες.

Οι κ.κ. Θανασούλης και Μυλωνάς Δημ. Ι απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του, την εισήγηση της Αντιδημαρχίας Διοικητικών και Οικονομικών υπηρεσιών και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει σήμερα και κάθε άλλη συναφή διάταξη, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η οικονομική επιτροπή, με την διαδικασία του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού και προφορικές προσφορές.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης Ν. Αντ., Δάγγας, Κουτσογιάννης Ν. Δημ, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Ζάχος, Τσουκαλάς, Λακηνάνος και Χατζηϊωαννίδης

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **279/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ